АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 августа 2012 г. N 309а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ УЧИТЕЛЕЙ, ВРАЧЕЙ И ПРОВИЗОРОВ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2012 - 2017 ГОДЫ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 12.10.2012 N 396а, от 11.12.2012 N 509а,
от 21.06.2013 N 260а, от 10.09.2013 N 382а,
от 12.05.2014 N 171а)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)", постановлением Администрации Томской области от 22.06.2012 N 237а "О государственных программах Томской области", в целях реализации поручения Президента Российской Федерации от 30.11.2011 N Пр-3588 постановляю:
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

1. Утвердить государственную программу "Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы" согласно приложению к настоящему постановлению.
(в ред. постановлений Администрации Томской области от 21.06.2013 N 260а, от 10.09.2013 N 382а)

2. Департаменту архитектуры и строительства Томской области (Ассонов) осуществлять финансовое обеспечение реализации мероприятий государственной программы "Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы" в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.
(в ред. постановлений Администрации Томской области от 21.06.2013 N 260а, от 10.09.2013 N 382а)

3. Определить Департамент архитектуры и строительства Томской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области на осуществление взаимодействия с Министерством образования и науки Российской Федерации в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)".
(в ред. постановлений Администрации Томской области от 21.06.2013 N 260а, от 12.05.2014 N 171а)

4. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике Акатаева Ч.М.
(п. 6 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.10.2012 N 396а)

Губернатор
Томской области
С.А.ЖВАЧКИН

Утверждена
постановлением
Администрации Томской области
от 16.08.2012 N 309а

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ УЧИТЕЛЕЙ, ВРАЧЕЙ И ПРОВИЗОРОВ
ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
И МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ
НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2012 - 2017 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 21.06.2013 N 260а, от 10.09.2013 N 382а,
от 12.05.2014 N 171а)

ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ УЧИТЕЛЕЙ, ВРАЧЕЙ И ПРОВИЗОРОВ ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2012 - 2017 ГОДЫ"

(в ред. постановления Администрации Томской области от 10.09.2013 N 382а)

Наименование Программы	Государственная программа "Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы" (далее - Программа)
(в ред. постановления Администрации Томской области от 10.09.2013 N 382а)	
Координатор Программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области
Заказчики Программы	Департамент общего образования Томской области; Департамент здравоохранения Томской области; Департамент архитектуры и строительства Томской области
Исполнители Программы	Департамент общего образования Томской области; Департамент здравоохранения Томской области; Департамент архитектуры и строительства Томской области; областные государственные и муниципальные образовательные и медицинские учреждения (по согласованию)
Стратегическая цель социально-экономического развития Томской области, на которую направлена реализация Программы	Реализация мероприятий Программы будет способствовать достижению среднесрочной цели "Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей", обозначенной в Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 N 2539 "О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)"

Цель Программы	Привлечение и закрепление учителей, врачей и провизоров для работы в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях путем улучшения их жилищных условий
Показатель цели Программы и его значения	Сохранение уровня обеспеченности областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений за период с 2012 года по 2017 год: учителями - не менее 7000 человек; врачами (провизорами) - не менее 3340 человек
Задача Программы	Предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям, врачам и провизорам для приобретения жилых помещений на территории Томской области
Показатели задачи Программы и их значения (с детализацией по годам реализации Программы)	1. Количество учителей, врачей и провизоров, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки, - 839 человек, в том числе: в 2012 году - 333 человека (в том числе 261 учитель и 72 врача); в 2013 году - 51 человек (в том числе 33 учителя и 18 врачей); в 2014 году - 11 человек (в том числе 11 учителей); в 2015 году - 133 человека (в том числе 112 учителей и 21 врач (провизор) <*>; в 2016 году - 159 человек (в том числе 105 учителей и 54 врача (провизора) <*>; в 2017 году - 152 человека (в том числе 102 учителя и 50 врачей (провизоров) <*>. 2. Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит (займ) в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (займ): в 2013 году - 3,8%; в 2014 году - 100%; в 2015 году - 72% <*>; в 2016 году - 50% <*>; в 2017 году - 50% <*>. 3. Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году: в 2013 году - 12,5%; в 2014 году - 100%; в 2015 году - 76% <*>; в 2016 году - 61% <*>; в 2017 году - 48% <*>.

	---------- <*> Показатели установлены исходя из прогнозируемой потребности в объемах финансирования							
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)								
Сроки реализации Программы	2012 - 2017 годы							
Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации Программы, тыс. рублей)	Источники финансирования	Период реализации Программы (годы)						
		всего	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Федеральный бюджет (по согласованию)	1780,5	0	0	1780,5 <*>	0	0	0
	Областной бюджет	433300 (потребность)	100000 (потребность)	40000 (потребность)	100000 (потребность)	100000 (потребность)	47700 (потребность)	45600 (потребность)
		117355,5 (142105,5 утверждено)	100000 (утверждено)	15250 (40000 утверждено)	2105,5 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)
		433300 (потребность)	100000 (потребность)	40000 (потребность)	100000 (потребность)	100000 (потребность)	47700 (потребность)	45600 (потребность)
		119136 (143886 утверждено)	100000 (утверждено)	15250 (40000 утверждено)	3886 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)

		<*> Остатки средств федерального бюджета, подлежащих расходованию в 2014 году. Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей федерального и областного бюджетов
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)		
Объем и основные направления расходования средств	Основные направления расходования средств Программы в сумме: утверждено - 288550 тыс. рублей - прочие расходы; потребность - 493300 тыс. рублей - прочие расходы	
Организация управления и контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по социальной политике. Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляют Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области и Департамент архитектуры и строительства Томской области. Управление и контроль за реализацией Программы в рамках своих полномочий осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области	

1. ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

1. Жилищные условия в значительной степени определяют качество жизни населения региона, формируют динамику демографических процессов, определяют межрегиональную конкурентоспособность территории в привлечении и закреплении высококвалифицированных трудовых ресурсов, влияют на экономическую активность населения и производительность труда.

Необходимость предоставления государственной поддержки учителям, врачам и провизорам в решении их жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и отсутствием возможности воспользоваться кредитными средствами, в том числе ипотечными кредитами, в связи с отсутствием накоплений на оплату первоначального взноса и низким уровнем доходов.

Государственная поддержка учителей, врачей и провизоров при решении их жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для них и, соответственно, повлияет на улучшение кадровой проблемы в системе общего образования и медицинского обслуживания Томской области.

2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧА, ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

2. Основной целью Программы является привлечение и закрепление учителей, врачей и провизоров для работы в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях путем улучшения их жилищных условий.

3. Основной задачей Программы является предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям, врачам и провизорам для приобретения жилых помещений на территории Томской области.

4. Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе учителей, врачей и провизоров;

возможность для учителей, врачей и провизоров реализовать свое право на получение государственной поддержки при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

5. Целевым показателем Программы является сохранение уровня обеспеченности областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений учителями, врачами и провизорами.

6. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задачи Программы, а также изменение механизма реализации государственной жилищной политики.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

7. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

1) финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы;

2) организационное обеспечение реализации мероприятий Программы.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении N 1 к Программе.

4. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ, ВКЛЮЧАЯ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

8. Управление и контроль за реализацией Программы в рамках своих полномочий осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области.

9. Объем финансирования Программы составляет:

Источники финансирования	Период реализации программы (годы)						
	всего	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Федеральный бюджет (по согласованию)	1780,5	0	0	1780,5 <*>	0	0	0
Областной бюджет	433300 (потребность)	100000 (потребность)	40000 (потребность)	100000 (потребность)	100000 (потребность)	47700 (потребность)	45600 (потребность)
	117355,5 (142105,5 утверждено)	100000 (утверждено)	15250 (40000 утверждено)	2105,5 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)
Всего	433300 (потребность)	100000 (потребность)	40000 (потребность)	100000 (потребность)	100000 (потребность)	47700 (потребность)	45600 (потребность)
	119136 (143886 утверждено)	100000 (утверждено)	15250 (40000 утверждено)	3886 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)	0 (утверждено)
	<*> Остатки средств федерального бюджета, подлежащих расходованию в 2014 году. Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей федерального и областного бюджетов						

(п. 9 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

5. КОНТРОЛЬ И МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

10. Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по социальной политике.

11. Текущий контроль и мониторинг реализации Программы осуществляют Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области, Департамент архитектуры и строительства Томской области.

12. Департамент архитектуры и строительства Томской области ежеквартально представляет отчет в Департамент экономики Администрации Томской области об использовании денежных средств, выделенных на реализацию Программы.

6. ОЦЕНКА РИСКОВ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

13. В процессе реализации мероприятий Программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с:

1) финансово-экономическими изменениями на рынке кредитования, влияющими на возможность граждан улучшить свои жилищные условия;

2) изменениями механизма реализации государственной жилищной политики. Способ предотвращения - внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Программы;

3) изменениями на рынке жилья в связи с удорожанием стоимости приобретаемого жилого помещения;

4) возможными финансовыми изменениями в части уменьшения бюджетного финансирования.

7. МЕХАНИЗМ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

14. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки учителям, врачам и провизорам - участникам Программы путем предоставления им социальных выплат.

15. Социальная выплата предоставляется на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа).
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

16. Социальная выплата предоставляется только один раз в порядке очередности, которая формируется по дате подачи заявления на получение социальной выплаты и на основании списков, представленных в Департамент архитектуры и строительства Томской области в соответствии с пунктом 26 Программы.

Социальная выплата предоставляется:

учителям, врачам и провизорам за счет средств областного бюджета;

молодым учителям за счет средств федерального бюджета (при наличии) и/или областного

бюджета.
(п. 16 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

17. Социальная выплата не предоставляется гражданам, получившим ранее государственную поддержку для улучшения жилищных условий.

18. В качестве механизма доведения социальной выплаты до участника Программы используется уведомление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - уведомление), срок действия которого составляет 2 месяца с даты его выдачи (дата выдачи указывается в уведомлении).

19. Участниками Программы могут быть следующие категории граждан:

1) учителя, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (далее - учителя, граждане);

2) врачи и провизоры, работающие в областных государственных и муниципальных медицинских учреждениях, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (далее - врачи (провизоры), граждане);

3) учителя, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в возрасте до 35 лет, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), принявшие решение приобрести жилое помещение за счет средств ипотечного кредита (займа) с размером процентной ставки не более 8,5 процента годовых, направляющие социальную выплату на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства (далее - молодые учителя, граждане). Займ выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой. Социальная выплата предоставляется данным гражданам в первоочередном порядке.
(пп. 3 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

20. Размер социальной выплаты в отношении граждан, указанных в подпунктах 1) и 2) пункта 19 Программы, составляет 300 тыс. рублей, но не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Размер социальной выплаты в отношении граждан, указанных в подпункте 3) пункта 19 Программы, определяется в соответствии с условиями, установленными данным подпунктом. Средства федерального и областного бюджетов предоставляются соответственно в размере 55 и 45 процентов от размера социальной выплаты (при этом размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета не может превышать 300 тыс. рублей). При отсутствии средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется только за счет средств областного бюджета в размере, не превышающем 300 тыс. рублей.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

21. Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) понимаются учителя, врачи (провизоры) и молодые учителя, поставленные в органах

местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также учителя, врачи (провизоры) и молодые учителя, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию) по месту их постоянного жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, без признания граждан малоимущими, в соответствии с нормами жилищного законодательства.

22. Обязательным условием для участия в Программе является заключение учителем, врачом (провизором) или молодым учителем договора с работодателем, предусматривающего обязанность учителя, врача (провизора) или молодого учителя работать в течение пяти лет (с даты подачи документов на получение социальной выплаты) по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным учителем, врачом (провизором) или молодым учителем с областным государственным или муниципальным образовательным или медицинским учреждением.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

Рекомендуемая форма договора с работодателем утверждается: для учителей и молодых учителей - Департаментом общего образования Томской области, для врачей (провизоров) - Департаментом здравоохранения Томской области.

23. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность гражданина, являющегося получателем социальной выплаты.

В случае, когда получателями социальной выплаты являются члены одной семьи, по их решению приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность.

В случае необходимости продажи жилого помещения, занимаемого получателем и его несовершеннолетними членами семьи и принадлежащего им на праве общей собственности, не имеющим иного жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности или занимаемого по договору социального найма, с целью приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты приобретаемое жилое помещение по их решению может оформляться в собственность получателя социальной выплаты и его несовершеннолетних членов семьи.

В случае приобретения жилого помещения молодым учителем с использованием средств ипотечного кредита (займа) с размером процентной ставки не более 8,5 процента годовых приобретаемое жилое помещение может быть оформлено в собственность получателя социальной выплаты и его созаемщика (супруга или супруги).
(абзац введен постановлением Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

24. Приобретенное жилое помещение должно находиться на территории того муниципального района или городского округа, где находится областное государственное (муниципальное) образовательное или медицинское учреждение, являющееся основным местом работы учителя, врача (провизора) или молодого учителя.

Не допускается приобретение жилого помещения у членов семьи гражданина, являющегося получателем социальной выплаты. Для целей настоящей Программы к членам семьи гражданина, являющегося получателем социальной выплаты, относятся родители, братья, сестры, супруг (супруга), дети и родители супруга (супруги).

25. Областные государственные и муниципальные образовательные и медицинские учреждения (по согласованию) ежегодно, до 30 декабря текущего года, представляют соответственно в Департамент общего образования Томской области и Департамент

здравоохранения Томской области списки учителей, врачей (провизоров) и молодых учителей по форме согласно приложению N 2 к Программе.

26. Ежегодно, в срок до 1 февраля, Департамент общего образования Томской области и Департамент здравоохранения Томской области представляют в Департамент архитектуры и строительства Томской области списки учителей, врачей (провизоров) и молодых учителей по форме согласно приложению N 2 к Программе. В 2012 году указанные списки представляются в срок до 1 сентября 2012 года.

27. Ежегодно, в период с 1 февраля по 1 октября, граждане представляют в Департамент архитектуры и строительства Томской области заявление на получение социальной выплаты по форме согласно приложению N 3 к Программе и документы, необходимые для получения социальной выплаты.
(п. 27 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

28. Документы, необходимые для получения гражданином социальной выплаты:

1) справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), года рождения, степени родства);

2) документ о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина до 03.09.1998 на фамилии, имевшиеся до указанной даты;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости. В случае изменения фамилии гражданина документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;

4) документ, подтверждающий факт трудовой деятельности гражданина на постоянной основе в областном государственном или муниципальном образовательном или медицинском учреждении, с указанием должности гражданина в данном учреждении;

5) справка органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

6) решение кредитной организации о планируемом выделении ипотечного кредита (займа) с указанием необходимого размера первоначального взноса, суммы выделяемого кредита (займа), процентной ставки и стоимости планируемого к приобретению жилого помещения - для молодых учителей;
(пп. 6 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

7) договор с работодателем, предусматривающий обязанность учителя, врача (провизора) или молодого учителя работать в течение пяти лет (с даты подачи документов на получение социальной выплаты) по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным учителем, врачом (провизором) или молодым учителем с областным государственным или муниципальным образовательным или медицинским учреждением;
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

8) копии:

паспортов всех членов семьи с 14 лет (в том числе незаполненные страницы);

свидетельств о рождении членов семьи - для детей до 14 лет;

документа, на основании которого может быть установлен факт проживания гражданина в жилом помещении на условиях договора социального найма (копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета и другие), в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;

правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей и жилой площади жилого помещения, в котором зарегистрирован гражданин (для граждан, поставленных на учет до 1 марта 2005 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, как имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи ниже уровня, установленного Исполнительным комитетом Томского областного совета народных депутатов), или об общей площади жилого помещения (для граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основанию, как являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы) государственного, муниципального или частного жилищных фондов.

29. В 2012 году заявления на получение социальной выплаты и необходимые документы представляются гражданами в срок до 1 октября.

30. Департамент архитектуры и строительства Томской области запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) сведения, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами, в случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах 3), 4), 5), 7) и абзаце шестом подпункта 8) пункта 28 Программы, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях предоставления социальной выплаты осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

31. Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение 30 дней после получения заявления и документов, представляемых гражданином, осуществляет их проверку и направляет гражданину письменное уведомление о предоставлении социальной выплаты с указанием ее размера или об отказе в предоставлении социальной выплаты.

32. Основанием для отказа гражданину в предоставлении социальной выплаты являются:

1) представление в неполном объеме документов, указанных в пунктах 27, 28 Программы (за исключением документов, указанных в подпунктах 3), 4), 5), 7) и абзаце шестом подпункта 8) пункта 28 Программы), обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) несоответствие основания признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), указанного в справке органа местного самоуправления по месту жительства, законодательству, действовавшему на момент признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

4) выявление оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

5) представление документов позже срока, установленного в пунктах 27, 29 Программы;

6) письменное уведомление органа местного самоуправления о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

7) отсутствие гражданина в списках, представленных в Департамент архитектуры и строительства Томской области Департаментом общего образования Томской области и Департаментом здравоохранения Томской области;

8) несоответствие требованиям, указанным в пунктах 19 и 21 Программы.

33. В срок, не превышающий двух месяцев с даты регистрации уведомления о предоставлении социальной выплаты, гражданин представляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области на оплату оригинал договора купли-продажи, на основании которого зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности; копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (с предоставлением оригинала документа для сверки) и (или) оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном действующим законодательством порядке (для молодых учителей). Граждане, воспользовавшиеся ипотечным кредитом (займом), согласно подпункту 3) пункта 19 Программы дополнительно представляют копию кредитного договора (договора займа). В случае заключения договора на приобретение жилого помещения лицами, действующими на основании доверенности, дополнительно представляются копии доверенностей.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

Гражданин в срок, предусмотренный настоящим пунктом, дополнительно представляет оригинал документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и выделенной социальной выплатой.

Срок представления документов на оплату продлевается в случае, если в Департамент архитектуры и строительства Томской области до истечения установленного срока представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков проведения государственной регистрации. В дальнейшем договор купли-продажи должен быть представлен в Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение 10 рабочих дней после срока, установленного в указанной расписке.

34. В случае невыполнения гражданином(-ми) требований, установленных пунктами 23 и 33 Программы, либо в случае нарушения гражданином обязательств, установленных в пунктах 4.1 и 4.3 заявления на получение социальной выплаты, указанного в приложении N 3 к Программе, Департамент архитектуры и строительства Томской области отказывает в оплате представленных

документов.

35. В случае непредставления гражданином документов на оплату в указанный срок Департамент архитектуры и строительства Томской области письменно уведомляет гражданина об исключении его из числа граждан - получателей социальных выплат в текущем году.

В данном случае социальная выплата перераспределяется следующему очереднику в соответствии со списком граждан, подавших заявления на получение социальной выплаты в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

36. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств Департаментом архитектуры и строительства Томской области на основании договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) по реквизитам, указанным продавцом (собственником) жилого помещения, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты представления гражданином на оплату в полном объеме документов, указанных в пункте 33 Программы.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

При приобретении жилого помещения в пределах суммы социальной выплаты или меньше оплата по договору купли-продажи (договора участия в долевом строительстве) производится по стоимости жилого помещения, указанной в договоре.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

При приобретении жилого помещения молодым учителем оплата за счет средств социальной выплаты производится в пределах суммы выделенной социальной выплаты, но не превышающей первоначальный взнос ипотечного кредита (займа) и 20 процентов от установленной договором стоимости жилого помещения.
(абзац введен постановлением Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

37. В случае прекращения трудового договора с областным государственным или муниципальным образовательным (медицинским) учреждением до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части первой статьи 81, пунктами 1, 5 и 6 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) с даты подачи документов на получение социальной выплаты гражданин обязан в течение одного месяца уведомить об этом Департамент архитектуры и строительства Томской области и произвести возврат полученных средств в полном объеме.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

38. В случае открытия фактов представления гражданином недостоверных данных в заявлении на получение социальной выплаты Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение 10 рабочих дней уведомляет об этом гражданина, после чего тот обязан в течение одного месяца после направления уведомления произвести возврат полученных средств в полном объеме.

39. При невыполнении гражданином требований, установленных пунктами 37 и 38 Программы, по возврату полученных им денежных средств Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение трех месяцев с момента наступления обстоятельств, установленных настоящим пунктом, обращается с требованием о взыскании данных денежных средств в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

40. Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение 10 дней с момента перечисления социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления письменное уведомление об использовании гражданином предоставленной социальной выплаты для принятия решения о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 1
к государственной программе
"Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров
областных государственных и муниципальных образовательных
и медицинских учреждений, постоянно проживающих
на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ УЧИТЕЛЕЙ, ВРАЧЕЙ И ПРОВИЗОРОВ
ОБЛАСТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И
МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2012 - 2017 ГОДЫ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 10.09.2013 N 382а, от 12.05.2014 N 171а)

Наименование цели, задачи, мероприятия Программы	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей) <*>	В том числе за счет средств (тыс. рублей)				Ответственные исполнители	Показатель результата мероприятия
			федерального бюджета	областного бюджета	местных бюджетов	внебюджетных источников		
Цель Программы: создание условий для привлечения и закрепления учителей, врачей и провизоров для работы в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях								
Задача 1. Предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат учителям, врачам и провизорам для приобретения жилых помещений на территории Томской области								
1. Определение потребности в учителях, врачах и	ежегодно	-	-	-	-	-	Департамент общего образования Томской области,	Количество учителей, врачей и провизоров,

провизорах, работающих в областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий							Департамент здравоохранения Томской области, областные государственные и муниципальные образовательные и медицинские учреждения (по согласованию)	улучшивших свои жилищные условия
2. Формирование единой информационной базы данных участников Программы по Томской области	ежегодно	-	-	-	-	-	Департамент архитектуры и строительства Томской области, Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области	Список участников Программы
3. Определение объема денежных средств, необходимых для выделения из областного бюджета на реализацию Программы	ежегодно	-	-	-	-	-	Департамент архитектуры и строительства Томской области, Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области	Объем денежных средств, предусмотренный в областном бюджете на реализацию Программы

4. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	ежегодно	-	-	-	-	-	Департамент информационной политики и общественных связей Администрации Томской области, Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области	Размещенная информация в средствах массовой информации
5. Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	ежегодно	-	-	-	-	-	Департамент общего образования Томской области, Департамент здравоохранения Томской области, Департамент архитектуры и строительства Томской области	Аналитические материалы и отчеты об итогах реализации Программы
6. Оказание учителям, врачам и провизорам в установленном порядке государственной поддержки на улучшение жилищных условий путем предоставления	Всего: утверждено потребность 2012 год:	119136 (143886 утверждено) 433300	1780,5	117355,5 (142105,5 утверждено) 433300	-	-	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия

социальных выплат	утверждено	100000		100000				
	потребность	100000		100000				
	2013 год:							
	утверждено	15250 (40000 утверждено)		15250 (40000 утверждено)				
	потребность	40000		40000				
			1780,5 <**>					
	2014 год:							
	утверждено	3886		2105,5				
	потребность	100000		100000				
	2015 год:							
	утверждено	0		0				
	потребность	100000		100000				
	2016 год:							
	утверждено	0		0				
	потребность	47700		47700				
	2017 год:							
	утверждено	0		0				

	потребность	45600		45600				
(п. 6 в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)								

<*> Объем финансирования за счет средств областного бюджета и федерального бюджета подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей соответствующих бюджетов.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

<**> Остатки средств федерального бюджета, подлежащих расходованию в 2014 году.
(в ред. постановления Администрации Томской области от 12.05.2014 N 171а)

Приложение N 2
к государственной программе
"Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров
областных государственных и муниципальных образовательных
и медицинских учреждений, постоянно проживающих
на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы"

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации Томской области
от 10.09.2013 N 382а)

Форма

Утверждаю:
руководитель

_____ _____
Подпись Ф.И.О.
"__" _____ 20__ г.

М.П.

Список
_____, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
(Указать категорию граждан)
по состоянию на _____ года

N пп	Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина	Адрес места жительства	Наименование организации - места работы гражданина

Приложение N 3
к государственной программе
"Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров
областных государственных и муниципальных образовательных
и медицинских учреждений, постоянно проживающих
на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 10.09.2013 N 382а, от 12.05.2014 N 171а)

Форма

Заявление
на получение социальной выплаты

1. Общие сведения

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя: _____
_____
Дата рождения: "__" _____ _____ года
Адрес места жительства: _____
_____
Полное наименование организации - работодателя: _____
_____
Телефон: домашний _____ служебный _____
сотовый _____
Состою на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещений) в _____
_____
(Наименование органа местного самоуправления)

2. Характеристика занимаемого жилого помещения
по месту жительства

2.1. Вид жилого помещения (подчеркнуть):
жилой дом;
часть жилого дома;
квартира;
часть квартиры;
комната.
2.2. Жилищный фонд (подчеркнуть и (или) заполнить):
частный _____;
(Указать полное наименование или Ф.И.О.
(последнее - при наличии) собственника жилого помещения)
Российской Федерации;
Томской области;
муниципальный _____;
(Указать полное наименование муниципального
образования - собственника жилого помещения)
2.3. Характеристика жилого помещения (заполнить):
квартира (часть квартиры):
число комнат ____, общая площадь (кв. м) _____,
жилая площадь (кв. м) _____;
жилой дом (часть жилого дома):

число комнат ____, общая площадь (кв. м) _____,
жилая площадь (кв. м) _____;
комната(-ы) в квартире:
общая площадь (кв. м) _____ и (или) жилая площадь (кв. м) _____;
комната:
общая площадь (кв. м) _____ и (или) жилая площадь (кв. м) _____;
число койко-мест в комнате _____.

3. Состав семьи, постоянно зарегистрированный
в квартире (доме)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Отношение к заявителю	Пол	Год рождения
1.			
2.			
3.			
4.			

4. Обязательства заявителя

4.1. В случае получения социальной выплаты обязуюсь использовать ее (подчеркнуть):

4.1.1. На приобретение жилья по договору купли-продажи либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа).

4.1.2. На оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства при получении кредита (займа) под 8,5 процента годовых.

4.2. В случае прекращения трудового договора до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части первой статьи 81, пунктами 1, 5 и 6 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) с даты подачи документов на получение социальной выплаты для участия в государственной программе "Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы" обязуюсь в течение одного месяца уведомить об этом Департамент архитектуры и строительства Томской области и произвести возврат полученных средств в полном объеме.

4.3. Подтверждаю, что ранее не получал государственную поддержку на улучшение жилищных условий. В случае получения социальной выплаты согласен(-а) на снятие с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях). Мне известно, что в последующем я теряю право на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий за счет бюджетных средств.

4.4. Даю согласие на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

_____	_____	_____
(Дата)	(Фамилия, инициалы заявителя)	(Подпись)

Подпись заявителя: _____

"__" _____ 20__ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____

_____

_____